

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«АСК РАЗВИТИЕ»

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Нижегородская область, г.Арзамас,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

проспект Ленина, дом 119, оф.1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.10.2021

N 52-RU 52 301000- 13 2021г.

Администрация города Арзамаса Нижегородской области

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, микрорайон 11-й, д.65**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации города Арзамаса от 26.08.2021 №1138 «О присвоении адреса»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

52:40:0401009:38

Строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 52-RU 52 301000-3- 2020 дата выдачи **24.01.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Арзамаса**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26850,62	26891,0
в том числе надземной части	куб. м	24863,97	24815,0
Общая площадь	кв. м	6898,7	6864,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4621,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		72/4621,6
1-комнатные	шт./кв. м		18/791,1
2-комнатные	шт./кв. м		36/2365,2
3-комнатные	шт./кв. м		18/1465,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4857,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение электроснабжение водоснабжение канализация	газоснабжение электроснабжение водоснабжение канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные и бетонные блоки	монолитные железобетонные и бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Пятиэтажная пристройка корпуса №6 с подвалом

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	271,29	134,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол кирпич	Пенополистирол кирпич
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна	Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от «14» октября 2021г., кадастровый инженер Ляпин Данила Сергеевич, квалификационный аттестат № 52-12-545, дата выдачи: 18.09.2012г. Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области г.Нижний Новгород, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.09.2012г.

Мэр города Арзамаса

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« _____ » _____ 2021г.

М.П.



(подпись)

А.А.Щелоков

(расшифровка подписи)